

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Поток»
(наименование генподрядной организации)
директор (должность)
(подпись) (расшифровка Ф.И.О.)
М.П. 2025

УТВЕРЖДАЮ:

МАУК «КДЦ «Содружество»
(наименование организации)
(должность) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)
М.П. «30» апреля 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное учреждение культуры «Культурно-досуговый
центр «Содружество» филиал Мулянский ДК

(полное наименование организации)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	614532, Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, ул. Октябрьская, д. 21	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение социального объекта	Культурно-досуговая деятельность	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ПОТОК»	
1.5	Год постройки	1987г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025г	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	1 130,3м²	
2.2	Отапливаемый объем	5 698 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1 ввод (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1 тепловой пункт (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	Частично металлополимер, частично сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	Частично металлополимер, частично сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07.09.2021	нет
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	нет
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.05.2022	нет
	2022-2023 г.г.	06.05.2023	
	2023-2024 г.г.	01.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	230,366	
	2022-2023 г.г.	217,324	
	2023-2024 г.г.	240,573	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Выбрать:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>- не зафиксировано.</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>- не зафиксировано.</u>	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г. (согласно графика)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. (на конец отопительного периода 2024-2025)	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Централизованное ГВС отсутствует
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Дроссельные устройства отсутствуют
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	
6.12	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (с участием ЕТО (ТСО))	Срок выполнения: 14.08.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	В случаях выявления дефектов
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	В случаях выявления дефектов

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	ВДГО и ВКГО отсутствуют
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	Здание находится в стадии капитального ремонта
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	Здание находится в стадии капитального ремонта
8.3	Ремонт кровли	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	Здание находится в стадии капитального ремонта
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	Здание находится в стадии капитального ремонта
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	Здание находится в стадии капитального ремонта
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	Здание находится в стадии капитального ремонта
8.7	Ремонт отмостки	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	Здание находится в стадии капитального ремонта

Составил: Заместитель директора Зеленина Е. С.
(должность, подпись (инициалы, фамилия)